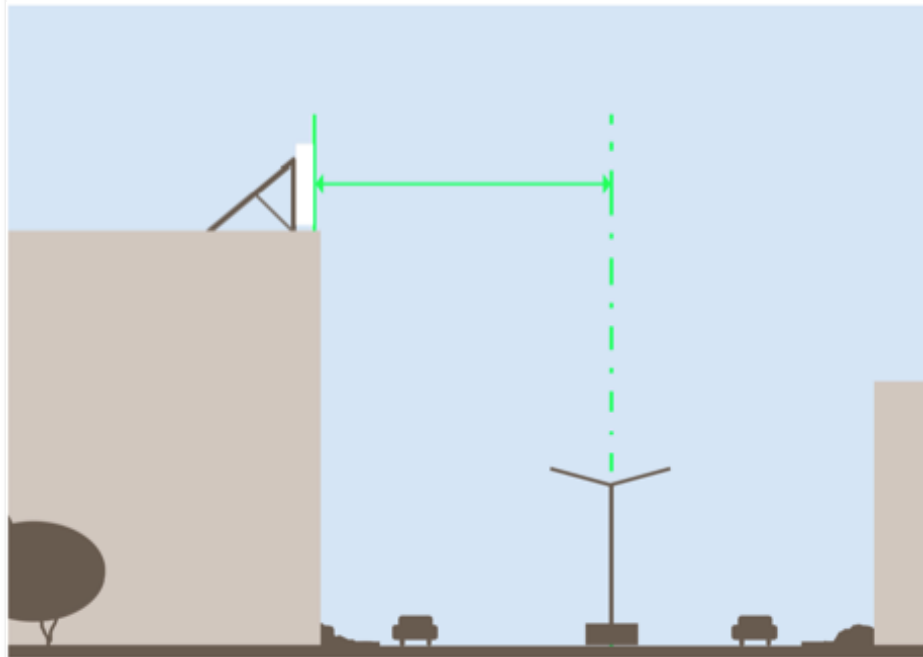
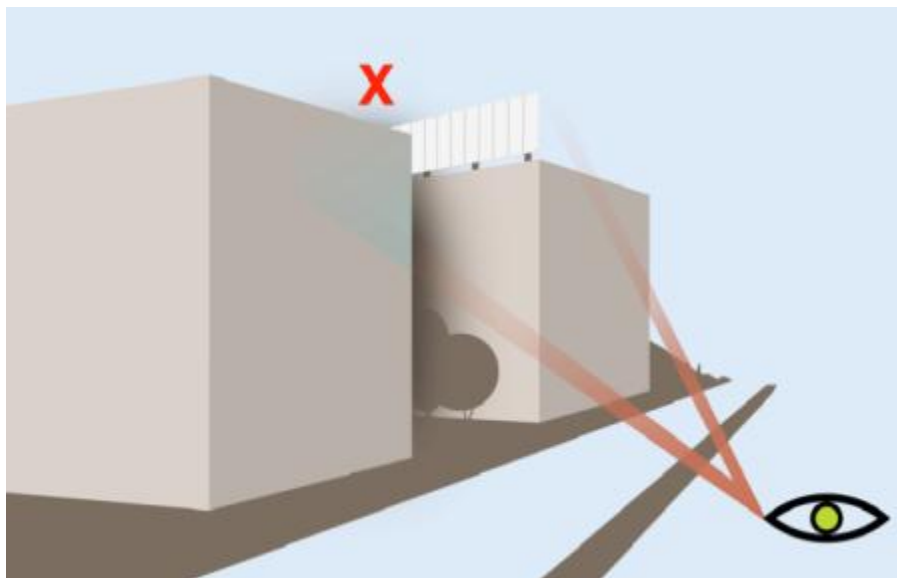


الموقع بالنسبة لخط مركز الطريق
يجب أن لا يتم وضع اللافتة على بعد أكثر من ٥٠ متراً من خط مركز الطريق.



اللافتة مرئية بشكل واضح
يجب أن لا يحجب أي مبنى اللافتة.



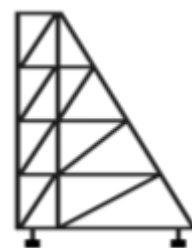
١. المنطقة العادية ومنطقة الاشتراطات الإضافية
يسمح بلافتات النيون أعلى أسطح المباني في منطقة الاشتراطات الإضافية لأسطح المباني.

٢. المسافة الفاصلة

يسمح بوضع اللافتات أعلى أسطح المباني في نطاق مناطق أسطح المباني، ولا يمكن وضعها في نطاق ٥٠ متراً من بعضها البعض إلا إذا كانت على المبنى ذاته، على ألا يزيد عددها عن لافتتين على المبنى الواحد.

٣. السلامة المرورية

يتم تصميمها وفقاً لتوجيهات بلدية مسقط



المسقط الرأسي الجانبي

تعتبر اللافتات أعلى أسطح المباني ذات أثر كبير على الشكل العام لشوارع المدينة وخط الأفق، فإذا لم تتم إدارتها بشكل جيد فقد يكون لها أثر سلبي للغاية على المدن. إن لمثل هذا النوع من اللافتات القدرة على تغيير التصميم المعماري للمبنى بالكامل والتي من الممكن أن تكون صممت للتوافق مع المنطقة التي تم بناؤها فيها.

عادة ما تستخدم لافتات النيون على أسطح المباني لتحقيق مزيد من الانتشار للعلامات التجارية، وتوضع بموجب عقد طويل المدى، وتتكلف نفقات رأسمالية أعلى من غيرها من أنواع اللافتات.



المخطط



المسقط الرأسي الأمامي

٤. المواصفات الفنية

الحجم

يجب ألا يقل الارتفاع عن ٣ أمتار ولا يزيد عن ٥ أمتار أو ١٥% من إجمالي ارتفاع المبنى.

المسافة الفاصلة العمودية

لا يوجد

المسافة الفاصلة الجانبية (X)

الحد الأدنى للمسافة الفاصلة (متر)

الطريق السريع	٥ أمتار
الطريق الرئيسي	٥ أمتار
طريق التجميع	٥ أمتار

X

المواد

المكون	المادة	الدرجة
براغي التوصيل	الصلب الطيع المجلفن	٤٠ درجة
الهيكل الإنشائي	الصلب الطيع المجلفن	٤٠ درجة
التكسية	ألومنيوم	يفضل ٦٠٦١

يجب أن تتوافق كافة المواد المستخدمة في هذه النوع من اللافتات مع المواصفات البريطانية أو ما يعادلها حالياً

عمر التصميم

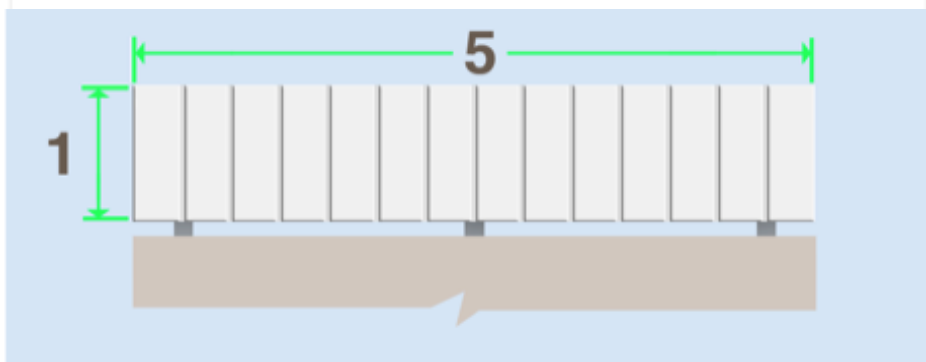
١٥ سنة للمواد الإنشائية

التشطيبات

ينبغي إخفاء كافة البراغي والصفائح القاعدية ، كما ينبغي أن تكون كافة تشطيبات الأسطح غير مجلخة ، وأن لا تكون هناك أي عناصر بارزة يمكن أن تمثل خطراً على السلامة.

نسبة الطول إلى العرض

يجب أن لا تقل نسبة طول اللافتة إلى عرضها عن ١:٥ .



نوع واجهة اللافتة

إضاءة نيون ويمكن أن تعرض الاسم والشعار فقط.

المتانة

تحدد كافة المواد بالأخذ في الاعتبار أقصى الآثار البيئية المحتملة بما فيها الغبار والرمل والرياح والحرارة والمطر.

نوع الإضاءة

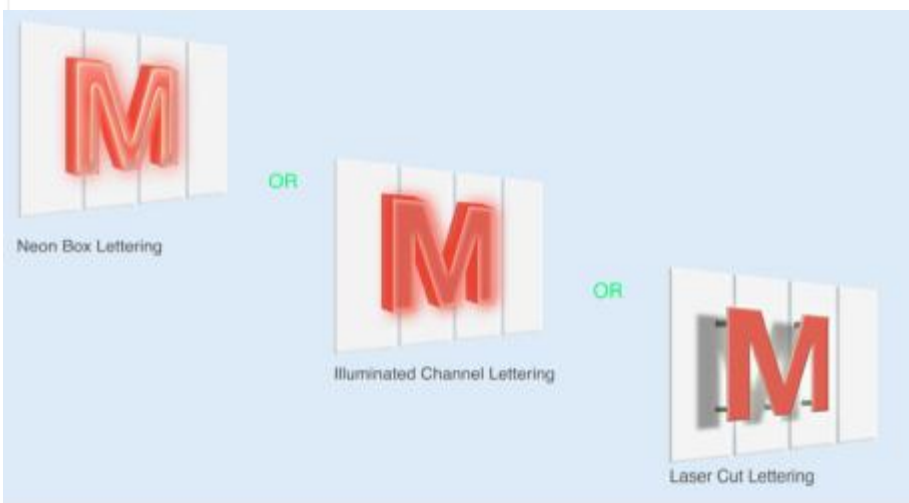
إضاءة نيون

الأصباغ / الألوان

وفقاً للتصميم الذي توافق عليه بلدية مسقط.

خيارات الحروف

يجب أن تكون حروف اللافتات الدائمة على أسطح المباني إما: حروف نيون صندوقية الشكل أو حروف قنوات مضيئة أو حروف مقطعة بالليزر.

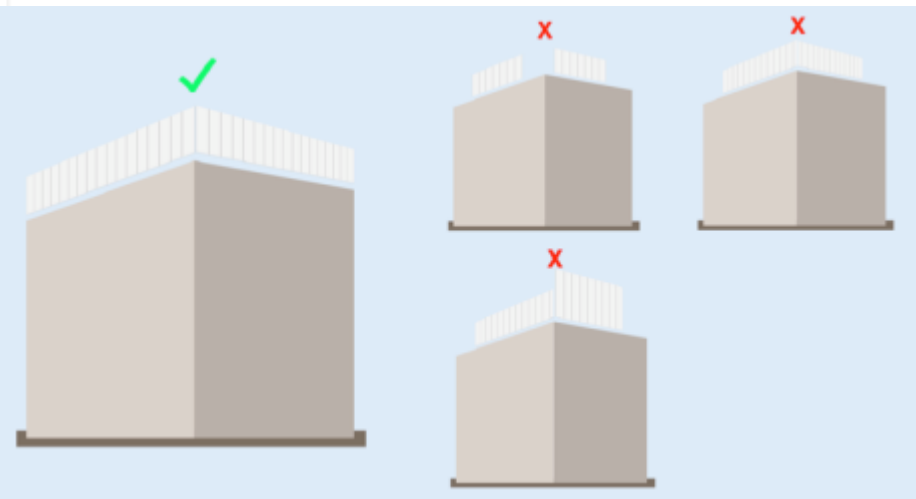


٥. تكامل شكل المبنى

لا بد أن تتكامل لافتة النيون الموضوعة على سطح المبنى مع الشكل المعماري والجمالي العام للمبنى.

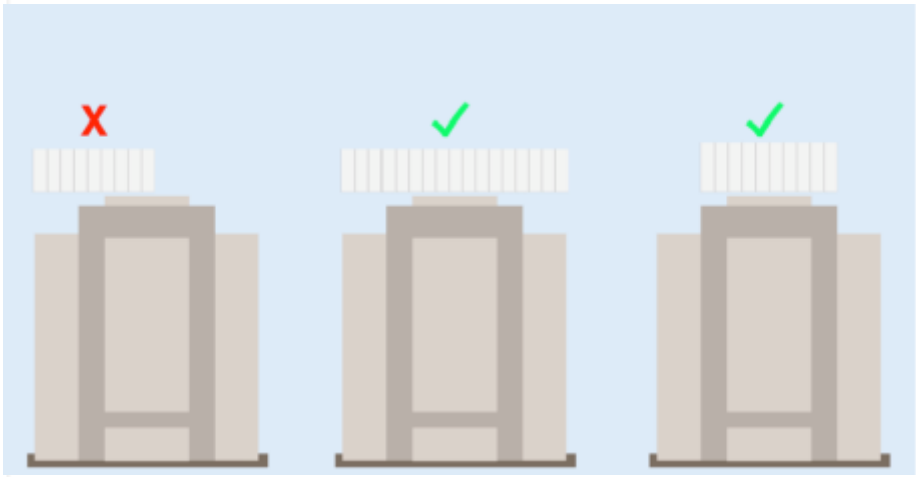
التكامل المرئي

ينبغي وجود تكامل مرئي مع عرض وارتفاع واتجاه المبنى



الأثر المرئي المحدود

تصمم اللافتة بحيث يكون أثرها المرئي على معمار المبنى الذي توضع عليه وآفاق ومساحات الشوارع المحيطة محدوداً.



٦. الإعتبارات البيئية

تشجع بلدية مسقط على استخدام التقنيات الموفرة للطاقة بما في ذلك إضاءة إل إي دي ، بدلاً من النيون.

٧. الصحة والسلامة

شهادة المواصفات البريطانية للسلامة المهنية ١٨٠٠١ أو ما يعادلها محلياً	الصحة والسلامة
المواصفات البريطانية ٥٩٥٠ ، ٦٣٩٩ ، ٨١١٠ أو ما يعادلها محلياً	الجوانب الإنشائية
متوافق مع معايير الإتحاد الأوروبي أو ما يعادلها محلياً	الجوانب الكهربائية
متوافق مع شهادة الأيزو ٩٠٠١	التصميم والتصنيع

٨. الصيانة

نوع الصيانة	المراجعات
الصيانة الإنشائية	الفحص السنوي أو وفقاً للحاجة
الصيانة الكهربائية	الفحص السنوي أو وفقاً للحاجة
برنامج التنظيف	كل ٦ أشهر

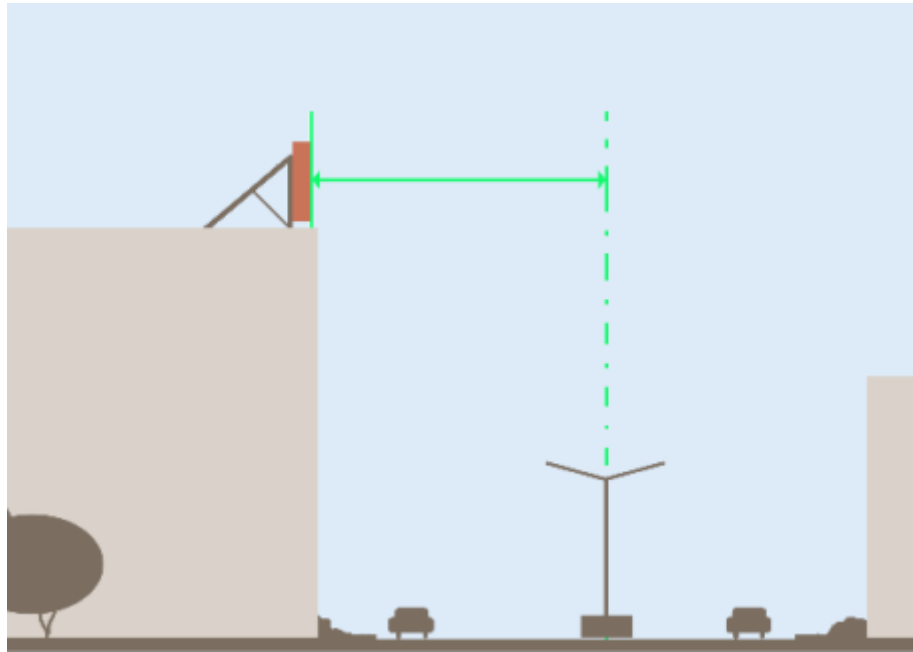
٩. نوع المحتوى

يناسب هذا النوع من اللافتات إعلانات العلامات طويلة المدى.

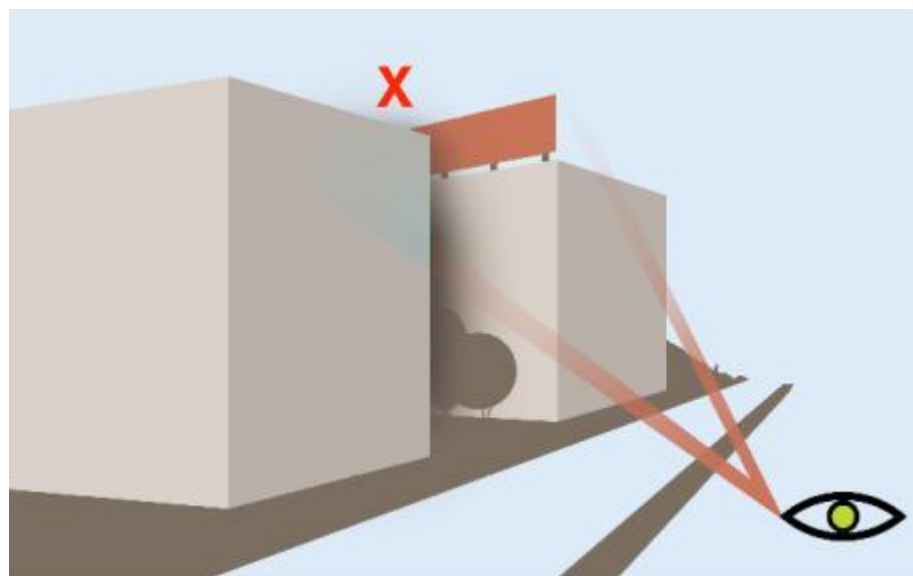
١٠. متنوع

يجب إخفاء كافة مكونات اللافتات والوصلات وتركيبات الإضاءة والعناصر الإنشائية الداخلية.

الموقع بالنسبة لخط مركز الطريق
يجب أن لا يتم وضع اللافتة على بعد أكثر
من ١٥٠ متراً من خط مركز الطريق



اللافتة مرئية بشكل واضح
يجب أن لا يحجب أي مبنى اللافتة.



١. المنطقة العادية ومنطقة الاشتراطات الإضافية
يسمح ب لافتات النيون أعلى أسطح المباني في منطقة
الاشتراطات الإضافية لأسطح المباني

٢. المسافة الفاصلة

يسمح بوضع اللافتات أعلى أسطح المباني في نطاق مناطق
أسطح المباني، ولا يمكن وضعها في نطاق ٥٠ متراً من
بعضها البعض إلا إذا كانت على المبنى ذاته، على ألا يزيد
عددها عن لافتتين على المبنى الواحد.

٣. السلامة المرورية

يتم تصميمها وفقاً لتوجيهات بلدية مسقط.



المسقط الرأسي الجانبي

للصناديق المضيئة على أسطح المباني (لافتات الملصقات
الإعلانية) أثر كبير على المناظر المرئية للمدينة وخط
الأفق، فإذا لم تتم إدارتها بشكل جيد، فقد يكون لها أثر
سلبي للغاية، حيث أن لمثل هذا النوع من اللافتات القدرة
على تغيير التصاميم المعمارية للمبنى بالكامل، والتي من
الممكن أن تكون صممت للتوافق مع المنطقة التي تم بنائها
فيها.



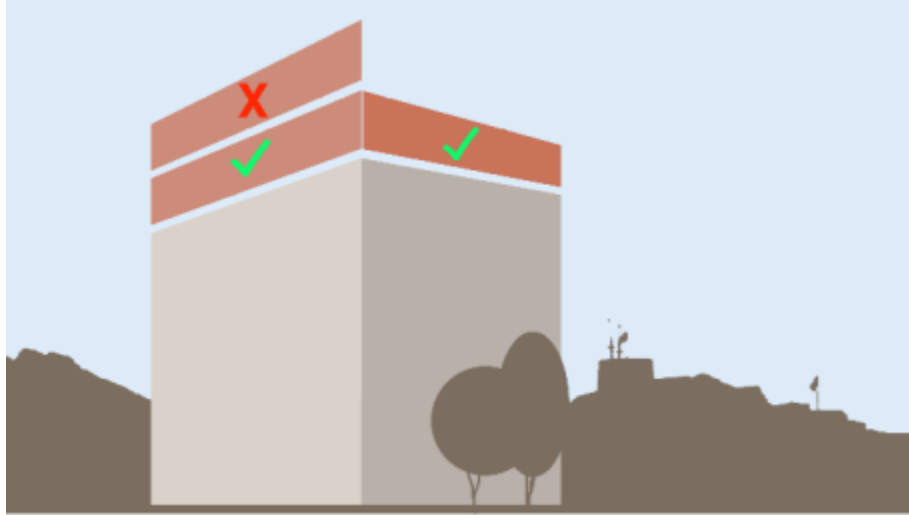
المخطط



المسقط الرأسي الأمامي

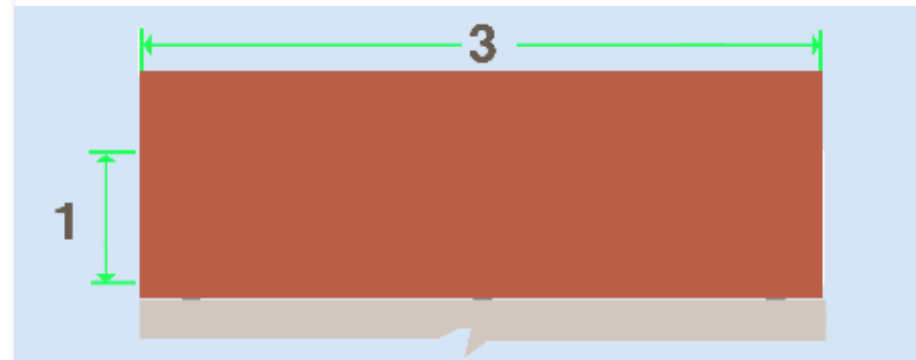
لافتتين فقط لكل مبنى

يسمح بلافتتين اثنتين فقط على سطح كل مبنى.



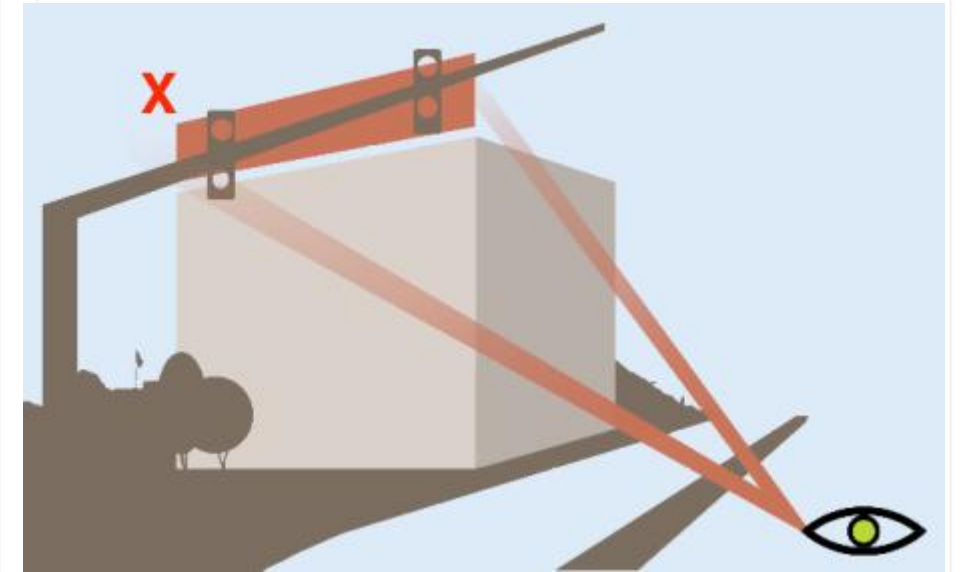
نسبة الطول إلى العرض

لافتات الملصقات الإعلانية التي تتغير نصوصها المكتوبة يجب أن لا تقل نسبة الطول إلى العرض في هذه اللافتات عن ١:٣ .



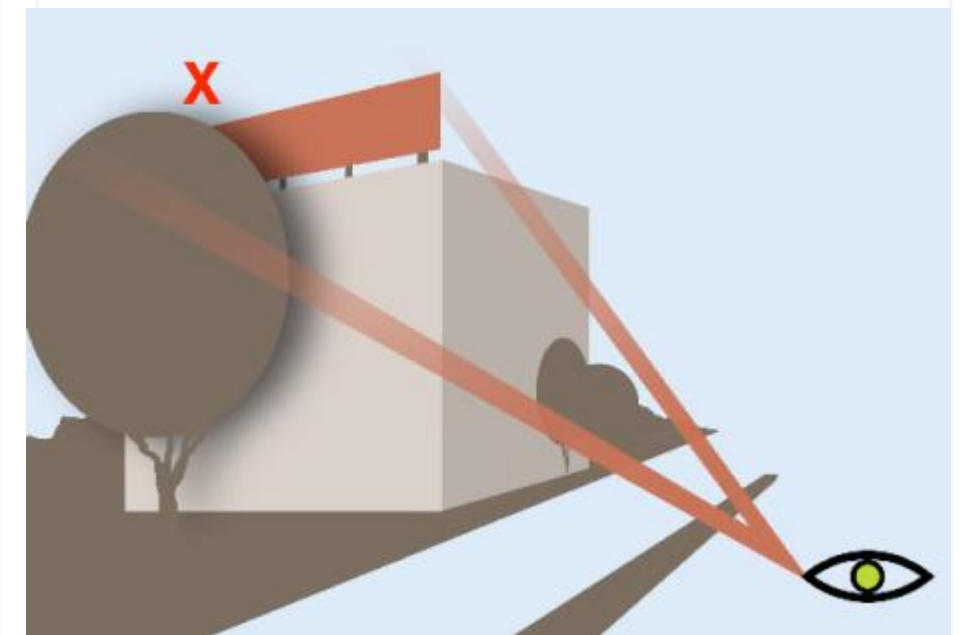
اللافتة مرئية بشكل واضح

يجب أن لا يحجب أي جهاز تحكم في حركة المرور اللافتة.



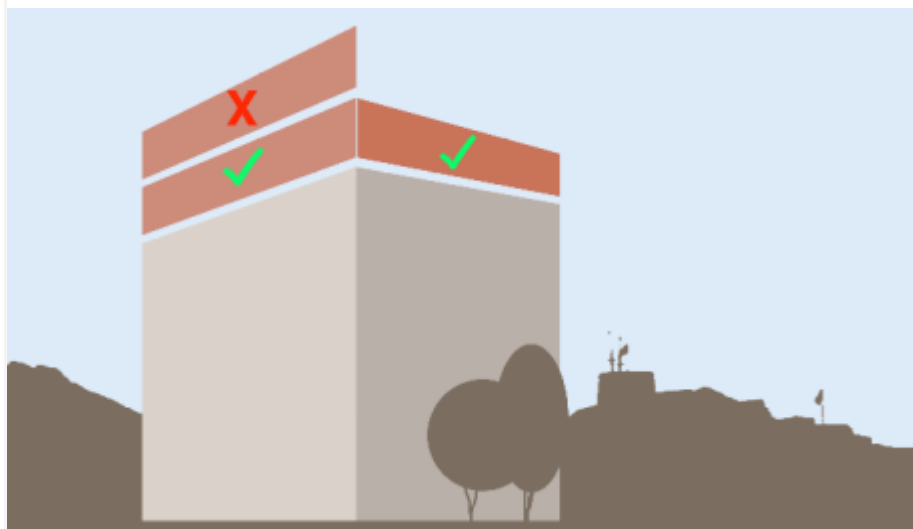
اللافتة مرئية بشكل واضح

يجب أن لا يحجب أي أصل من أصول الشارع اللافتة.



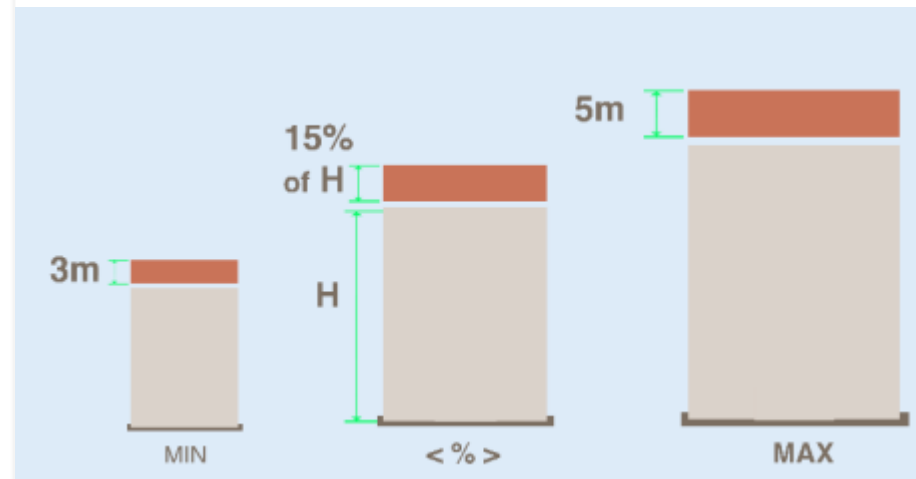
لافتة واحدة لكل واجهة مبنى

يسمح بلافتة واحدة فقط على كل واجهة من واجهات كل مبنى.



الإرتفاع الأقصى والأدنى للافتة

يجب أن لا يقل ارتفاع اللافتة عن ٣ أمتار وأن لا يزيد عن ٥ أمتار أو ١٥% من إجمالي ارتفاع المبنى ، أيهما أقل.



٤. المواصفات الفنية

الحجم

وفقاً للتصميم المقدم.

المسافة الفاصلة العمودية

وفقاً للتصميم المقدم.

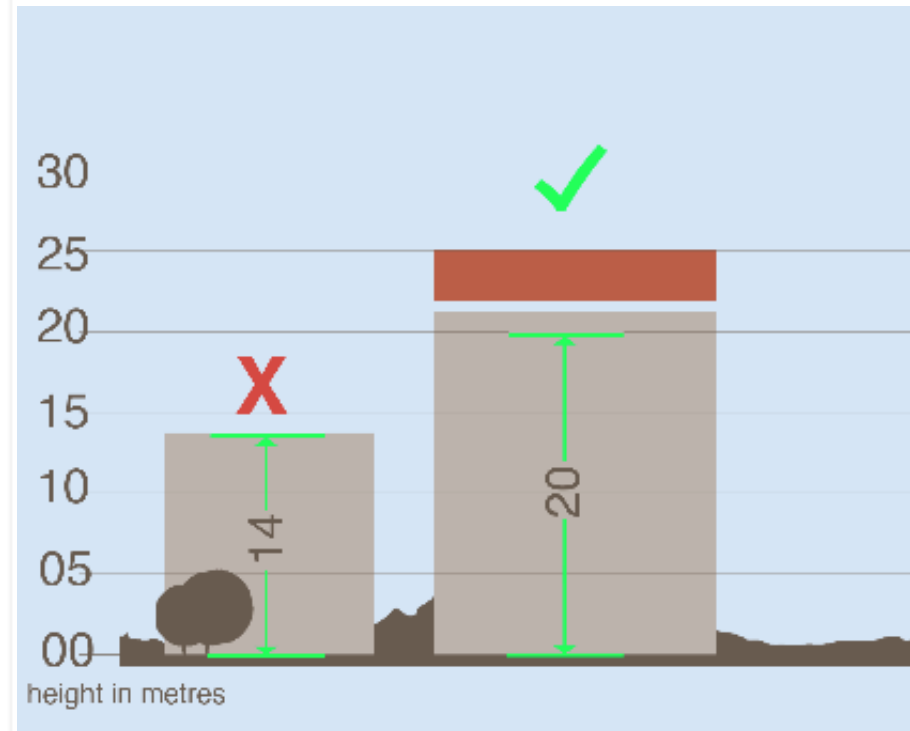
المسافة الفاصلة الجانبية (x)

الحد الأدنى للمسافة الفاصلة

الطريق السريع	٥ أمتار
الطريق الرئيسي	٥ أمتار
طريق التجميع	٥ أمتار

اعتبارات ارتفاع المبنى

يجب وضع لافتات الملصقات الإعلانية على أسطح المباني التي يزيد ارتفاعها عن ٢٠ متراً.



المواد

الدرجة	المادة	المكون
٤٠ درجة	الصلب الطيع المجلفن	براغي التوصيل
٤٠ درجة	الصلب الطيع المجلفن	الهيكل الإنشائي
يفضل ٦٠٦١	ألمنيوم	التكسية

ينبغي أن تتوافق كافة المواد المستخدمة في هذا النوع من اللافتات مع المواصفات البريطانية أو ما يعادلها محلياً

عمر التصميم

١٥ سنة للمكونات الإنشائية.

التشطيبات

ينبغي إخفاء كافة البراغي والصفائح القاعدية. كما يجب أن تكون كافة تشطيبات الأسطح غير مجلخة ، وأن لا تكون هناك أي عناصر بارزة يمكن أن تمثل خطراً على السلامة.

نوع واجهة اللافتة

فينيل مرن.

المتانة

تحدد كافة المواد بالأخذ في الاعتبار أقصى الآثار البيئية المحتملة بما فيها الغبار والرمل والرياح والحرارة والمطر.

نوع الإضاءة

مضاءة من الخلف – ٥ أنابيب فلورسنت ت ١٢ (٤٠ وات) لكل متر مربع أو ما يعادلها.

الأصباغ / الألوان

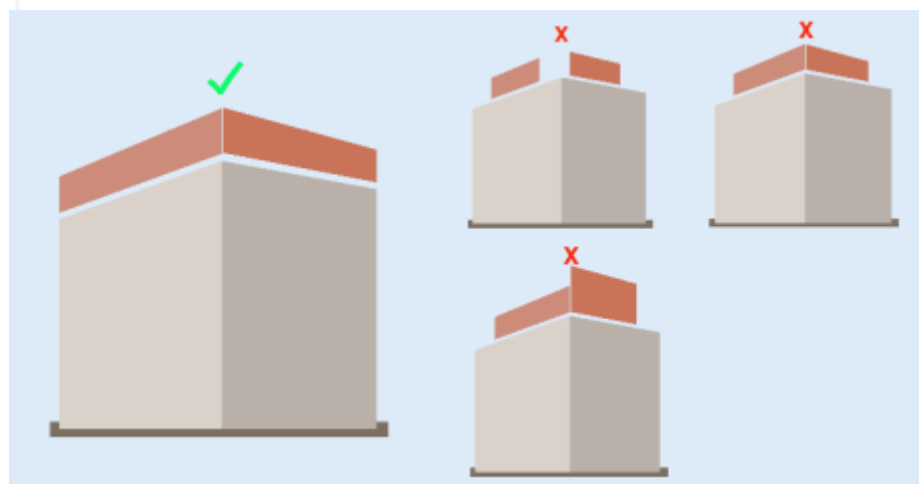
وفقاً للتصميم الذي توافق عليه بلدية مسقط

٥. تكامل شكل المبنى

لا بد أن تتكامل لافتة الملصقات الإعلانية الموضوعة على سطح المبنى مع الشكل المعماري والجمالي العام.

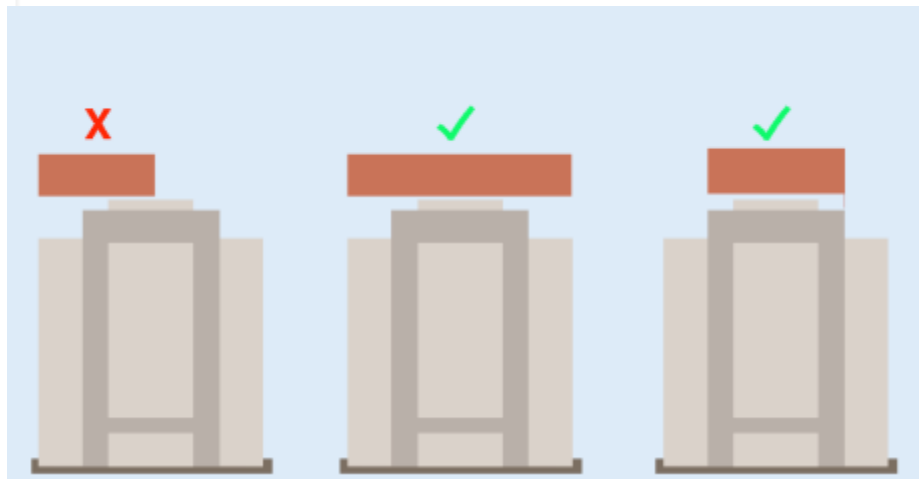
التكامل المرئي

ينبغي وجود تكامل مرئي مع ارتفاع وعرض واتجاه المبنى



الأثر المرئي المحدود

تصمم اللافتة بحيث يكون أثرها المرئي على معمار المبنى الذي توضع عليه وآفاق ومساحات الشوارع المحيطة محدوداً.



٦. الإعتبارات البيئية

تشجع بلدية مسقط على استخدام التقنيات الموفرة للطاقة بما في ذلك إضاءة إل إي دي ، بدلاً من النيون.

٧. الصحة والسلامة

شهادة المواصفات البريطانية للسلامة المهنية ١٨٠٠١ أو ما يعادلها محلياً	الصحة والسلامة
المواصفات البريطانية ٥٩٥٠ ، ٦٣٩٩ ، ٨١١٠ أو ما يعادلها محلياً	الجوانب الإنشائية
متوافق مع معايير الإتحاد الأوروبي أو ما يعادلها محلياً	الجوانب الكهربائية
متوافق مع شهادة الأيزو ٩٠٠١	التصميم والتصنيع

٨. الصيانة

نوع الصيانة	المراجعات
الصيانة الإنشائية	الفحص السنوي أو وفقاً للحاجة
الصيانة الكهربائية	الفحص السنوي أو وفقاً للحاجة
برنامج التنظيف	كل ٦ أشهر

٩. نوع المحتوى

يناسب هذا النوع من اللافتات إعلانات العلامات التجارية.

١٠. متنوع

يجب إخفاء كافة مكونات اللافتات والوصلات وتركيبات الإضاءة والعناصر الإنشائية الداخلية.

TECHNICAL
SPECIFICATIONS

TECHNICAL
SPECIFICATIONS

١١. عناصر التصميم

تكسية الصُلب المكشوف

لافتة النص الدائم (إعلانات العلامات التجارية/ لافتات أسماء المباني):

لا تلزم تكسية أعمال شبكات الصُلب الإنشائية المكشوفة لأن هذا النوع عادة ما يكون خفيفًا بسبب الارتفاع وأوزان المواد المنخفضة وكذلك نفاذية اللافتة.

يسمح بوجود فجوة واضحة بين خط سطح المبنى واللافتة.

لافتة النص الدائم (لافتة الملصقات الإعلانية):

تكون التكسية مطلوبة لتغطية كافة أعمال الصُلب الإنشائية التي عادة ما تكون ثقيلة ومصممة لاستيعاب عوامل تحميل الرياح اللازمة.

لا يسمح بوجود فجوة واضحة بين خط سطح المبنى واللافتة، ويجب تصميم التكسية لتناسب مع التفاصيل المعمارية للمبنى.

لوحات اسم مالك اللافتة الإعلانية وأرقام الترخيص

لوحة اسم مالك اللافتة

يجب أن يكون في كل لافتة موضوعة على سطح المبنى لوحة اسم مضيئة مع شعار الشركة واسم مالك اللافتة الإعلانية في الجانب الأيسر السفلي من الهيكل.

علاوة على ذلك:

ينبغي أن يكون مقياس لوحة الاسم بالنسبة والتناسب مع اللافتة بحد أقصى ١٥ ٪ من الارتفاع أو ٧٥ سنتيمتر، أيهما أقل.

وينبغي أن يكون أقصى ارتفاع للحروف في لوحة الاسم ٣ / ٢ من ارتفاع واجهة اللافتة، وأن تتضمن اللافتة اسم الشركة (و/أو شعارها) باللون الأبيض على خلفية معتمة وتكون لوحة الاسم مضاءة داخليًا.

رقم ترخيص اللافتة

يجب أن تتضمن كل لافتة موضوعة على سطح أحد المباني لوحة ترخيص مضيئة على الجانب الأيمن السفلي.

علاوة على ذلك:

يجب أن تكون لوحة رقم الترخيص بحجم موحد: ٤٠ سنتيمتر x ١,٢ متر وتكون حروفها باللون الأسود على خلفية بيضاء وغير مضاءة.